



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Voortgang project 'Skills in de Stad'

DATUM
22 december 2020
Verz.: 22-12-2020

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
MMC (Marc) Schmidt

TELEFOONNUMMER
06-13829105

ONZE REFERENTIE
2020.35326

E-MAILADRES
Marc.schmidt@Maastricht.nl

FAXNUMMER
-

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project 'Skills in de Stad'. Dit betreft een project voor jongeren die uitgevallen zijn of dreigen uit te vallen van opleiding of werk en een steun in de rug nodig hebben om weer aan de toekomst te kunnen bouwen. De beoogde locatie hiervoor is de voormalige marechausseekazerne aan de Scharnerweg.

Initiatief Rijksvastgoedbedrijf

In het kader van het Regionaal Ontwikkelprogramma heeft staatssecretaris Knops van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties in de zomer van 2018 het plan gelanceerd om onderdelen van de vastgoedportefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf maatschappelijk in te zetten. Na onderzoek door het Atelier Rijksbouwmeester zijn een tweetal locaties in Nederland als kansrijk betiteld om als pilot te gaan dienen. Het betreft een pand in Leeuwarden en een pand in Maastricht.

Beide gemeenten hebben na een verkenningsperiode waarin gekeken is naar nut en noodzaak op 27 september 2019 een intentieverklaring gesloten met het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties om verder te onderzoeken of een dergelijk initiatief met de naam 'Skills in de Stad' een aanvulling kan zijn op het bestaande aanbod en kan landen in hun stad.

Skills in de Stad

Maastricht wil een inclusieve stad zijn waar jongeren hun talenten kunnen ontwikkelen en waar zij volwaardig kunnen participeren in de samenleving. De meeste jongeren in Maastricht vinden hun weg daarin zonder veel problemen, maar voor sommigen is dit niet vanzelfsprekend.

De gemeente heeft beleid ontwikkeld dat gericht is op het activeren, ontwikkelen, participeren van jongeren met achterstanden. Zij wil in samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf en met maatschappelijk ondernemer Porthos het project 'Skills in de Stad' met inzet van publiek vastgoed realiseren opdat dit een waardevolle aanvulling is om de uitvoering van dit beleid te versterken.

Het project om voornoemd maatschappelijk probleem onder uitgevallen jongeren aan te pakken, heet zoals gezegd 'Skills in de Stad' en is gebaseerd op vier pijlers, te weten: Opleiding, werk,



DATUM
22 december 2020

huisvesting en coaching. Deze vier pijlers worden onder één dak aangeboden aan de jongeren en als we het in dit verband over jongeren hebben dan spreken we over de leeftijd tussen de 17 en 35 jaar.

Om het concept werkend te krijgen, heb je een organisatie nodig die de benodigde expertise in huis heeft om mee te werken aan de praktische doorontwikkeling en die ook als ondernemer en exploitant kan deelnemen. Porthos is deze maatschappelijke onderneming die samen met het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente wil overgaan tot realisatie van het project.

Overdracht eigendom Marechausseekazerne

Een belangrijke mijlpaal in het proces om te komen tot realisatie van het project is de overdracht van het eigendom van de voormalige Marechausseekazerne aan de maatschappelijk ondernemer Porthos. Verwacht wordt dat de daadwerkelijke levering in het eerste kwartaal van 2021 plaatsvindt.

De Tweede Kamer is door middel van een brief op 18 december 2020 over de voortgang van het Regionaal Ontwikkelprogramma en de verkoop van het vastgoed als onderdeel van het project Skills in de Stad geïnformeerd. Voor meer informatie hierover verwijs ik u naar www.Rijksoverheid.nl 'Kamerbrief over maatschappelijke meerwaarde vastgoed Rijksoverheid'.

Vervolgtraject

Om het project naar een volgende fase te brengen, wordt momenteel gewerkt aan het opstellen en sluiten van een samenwerkingsovereenkomst tussen het Rijksvastgoedbedrijf, Porthos en de gemeente Maastricht.

Graag verwijs ik ook naar de raadsinformatiebrief van 11 december 2020 waarin aangegeven staat dat aan het project Skills in de Stad een eenmalige specifieke uitkering toegekend is door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Tevens voeg ik als bijlage de recent verstuurd nieuwsbrief aan de omwonenden en klankbordgroepleden toe.

Hoogachtend,

Bert Jongen
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, StudentenStad en Sport



Beste klankbordgroep leden en belangstellenden,

December 2020

Reg. nr: 2020.33258

Met deze derde Skills Nieuwsbrief willen Porthos, het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Maastricht u graag op de hoogte brengen van de belangrijkste ontwikkelingen rondom het project Skills in de Stad.

Financiële steun vanuit ministerie voor Skills in de Stad

Vorige maand is bekend geworden dat er financiële steun van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is toegekend aan de gemeente Maastricht ten behoeve van een aantal projecten waaronder het project Skills in de Stad. Het gaat hier om een eenmalige specifieke uitkering die ertoe moet leiden dat huisvesting voor de Skills doelgroep binnen afzienbare tijd gerealiseerd wordt.

Overdracht vastgoed (voormalige kazerne en tijdelijke huisvesting)

Zoals u weet is de voormalige Marechausseekazerne, gelegen aan de Scharnerweg 101-103, eigendom van het Rijksvastgoedbedrijf. De voorbereiding van de overdracht van het pand aan de coöperatieve vereniging Porthos is in volle gang. Voordat de overdracht daadwerkelijk kan plaatsvinden, moeten de afspraken tussen Rijksvastgoedbedrijf, Porthos en de gemeente Maastricht helder en in orde zijn. Dit kost meer tijd dan voorzien. De extra tijd die nu door de samenwerkingspartijen wordt genomen voor de laatste voorbereidingen draagt bij aan een soepel vervolgtraject. Naar verwachten is de overdracht in het eerste kwartaal van 2021 rond.

Inrichting omgeving en verdere planvorming

Parallel aan de overdracht van het pand, pakken we de verdere planvorming en uitwerking van het terrein op. Zoals met u afgesproken doen we dat graag met de klankbordgroep. Onze voorkeur gaat uit naar een fysieke bijeenkomst conform de op dat moment geldende Corona-maatregelen. We informeren u zo spoedig als mogelijk over de datum, locatie van de bijeenkomst, opzet en in welke omvang (grote van de groep). Tijdens deze bijeenkomst willen we met u concrete projectvoorstellen bespreken en zal ook uitgelegd worden hoe het verdere proces eruitziet.

Lopende zaken

Erfdienstbaarheid

De resultaten van het erfdienstbaarhedenonderzoek zijn eind december 2020 bekend. Daarna, worden de resultaten met de betrokken partijen gedeeld. (Een erfdienstbaarheid is het recht om

gebruik te maken van een stuk grond (perceel), ook al bent u niet zelf de eigenaar. Voorbeelden hiervan zijn bijvoorbeeld recht van overpad of recht van goot.)

Groenonderhoud

De onderhoudsfrequentie van het groen is beoordeeld door een groenonderhoud deskundige en passend bevonden bij de huidige wijze van gebruik van de locatie.

De dode boom is geroid waardoor het gevaar tot omvallen is geweken.

Verlichting

De lantaarn op het voorterrein is gerepareerd.

Contactadres: Indien er meer bewoners zijn die de nieuwsbrieven willen ontvangen dan kunnen zij zich hiervoor aanmelden via het mailadres: cecile.voncken@maastricht.nl
Ook voor andere vragen kunt u dit emailadres gebruiken.